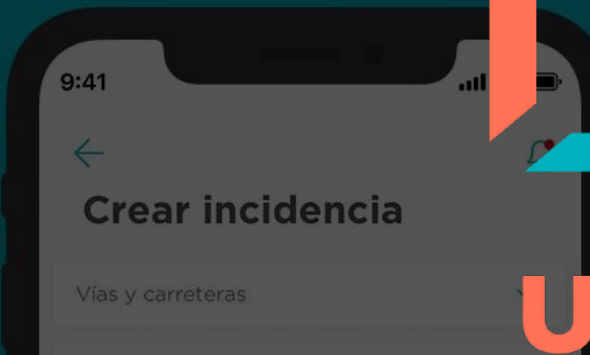
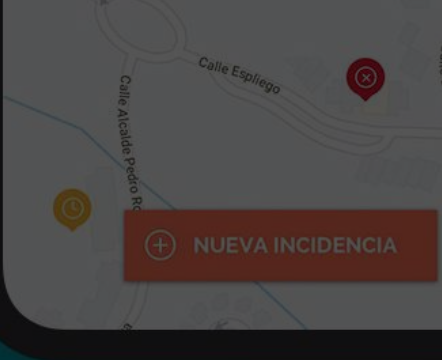




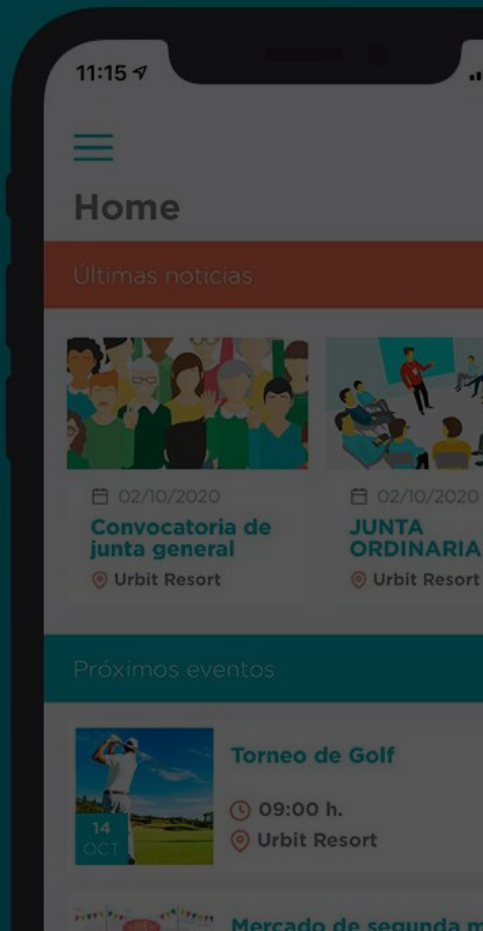
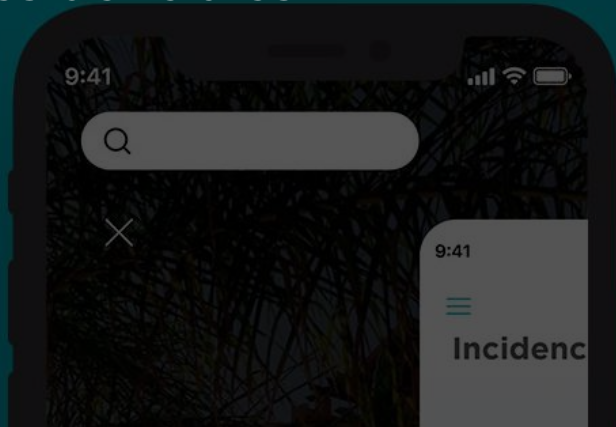
CAMBIAR

*Para cambiar cualquier información relativa a sus datos personales debe ponerse en contacto con la oficina de su urbanización.



URBIT

La solución definitiva para las comunidades residenciales



➔ Índice

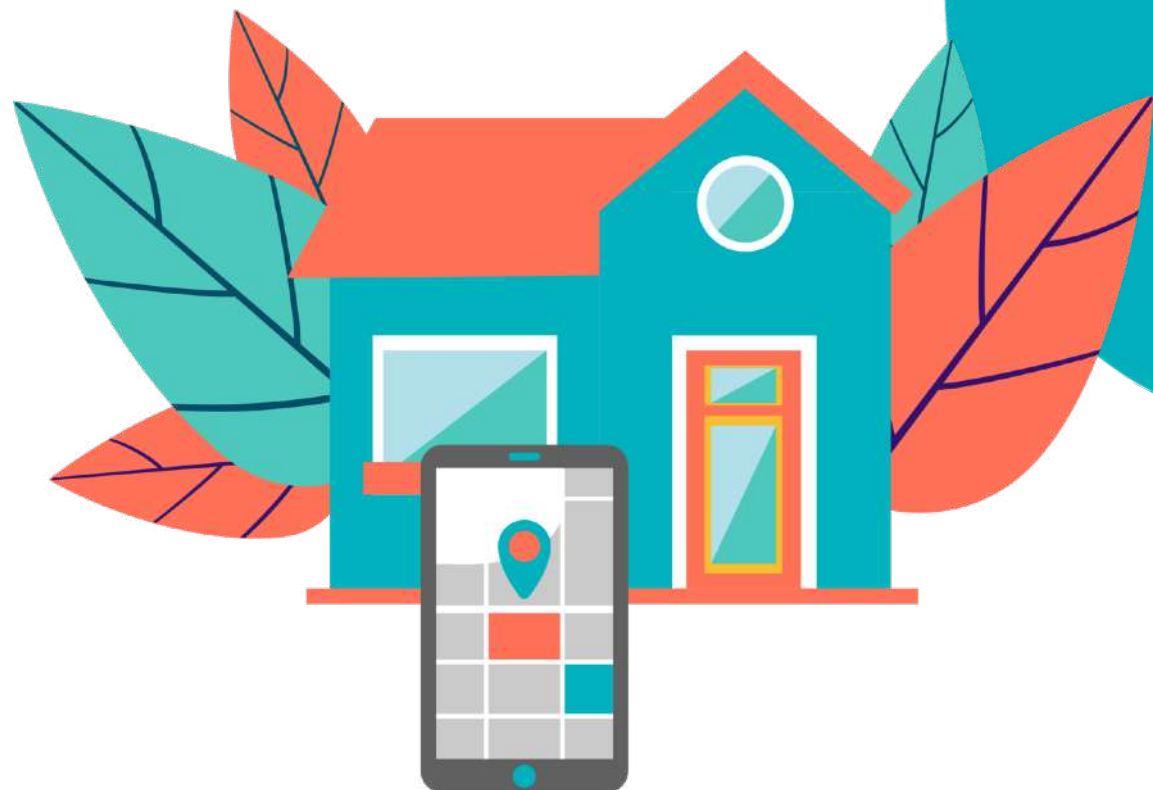
- ▶ **Urbite**
- ▶ **Componentes**
 - **Pro License**
 - **Resort License**
- ▶ **Licencias**
- ▶ **Puesta en marcha**



➔ **Urbit**

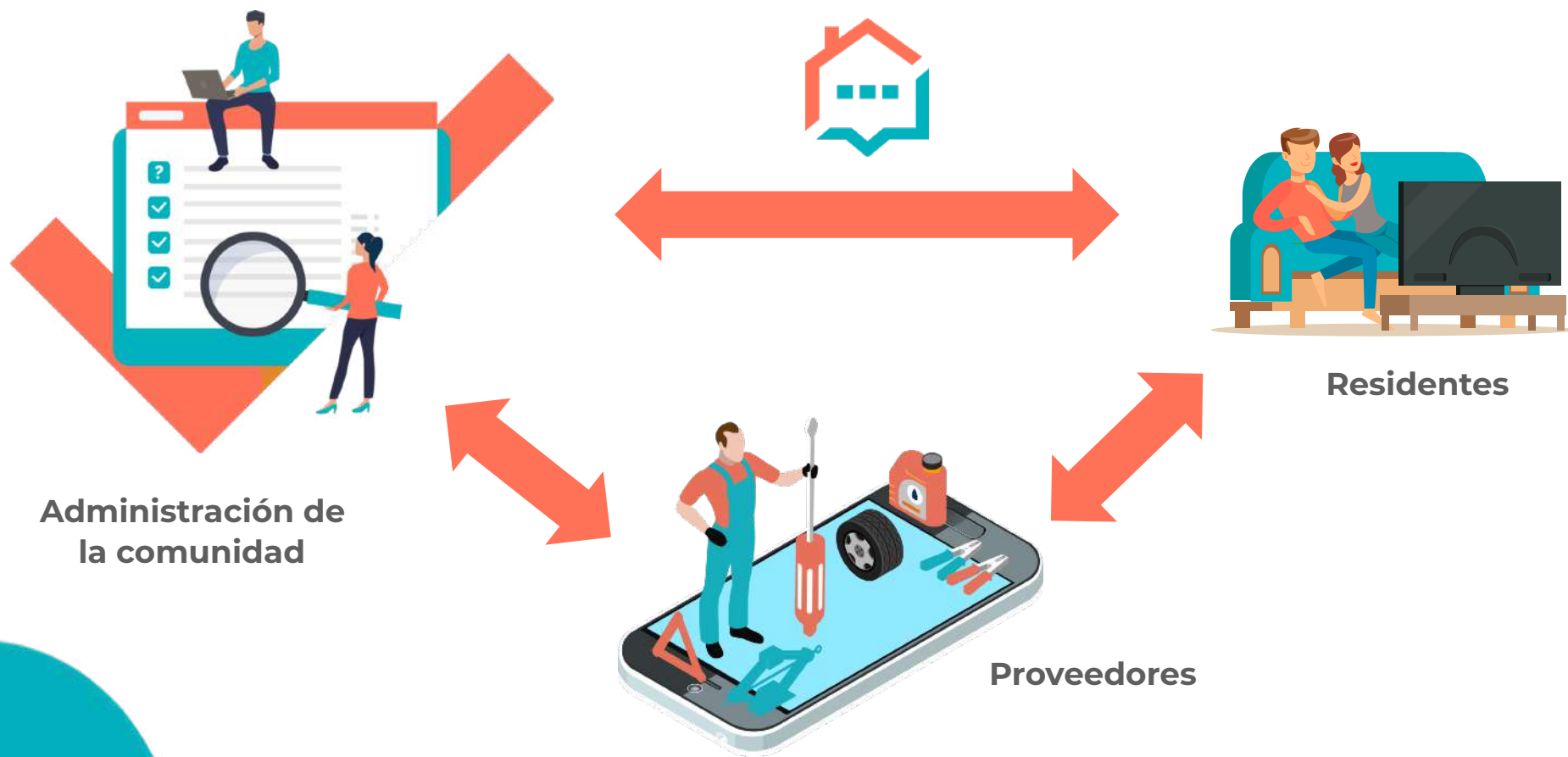
➔ **Es una solución informática basada en APPS móviles y un panel web para la Gestión de Comunidades Residenciales.**

- ➔ **Gestión de incidencias y mantenimiento**
- ➔ **Comunicación fluida entre los residentes y la administración de la comunidad**
- ➔ **Mercado virtual de segunda mano**
- ➔ **Tarjeta de residente**
- ➔ **Programa de descuentos premium**



→ Un esquema en el todos ganan

La comunicación entre **Administradores / Residentes / Proveedores** está centralizada en esta aplicación, todos los actores se conectan a través de nuestra plataforma, y cada uno con su perfil.



➔ Componentes - Pro License

- Tarjeta ID de Residente Digital
- Reporte de Incidencias
- Alertas
- Noticias
- Encuestas
- Calendario de Eventos
- Mercado de Segunda mano



➔ e-Tarjeta de Residente

➤ ID de la Propiedad

➤ Otros Accesos

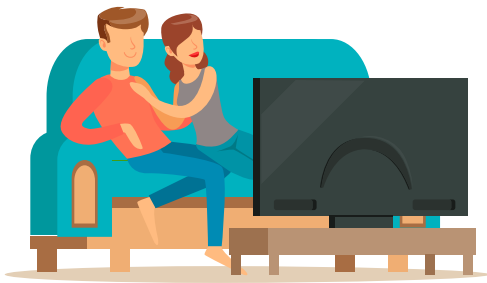
La tarjeta digital es muy práctica, ya que en desarrollos a medida podemos conectar cualquier elemento dentro de la urbanización como tornos, accesos a piscinas, inventarios de elementos dentro de la comunidad...

Las posibilidades son infinitas gracias a las ventajas que ofrece la tecnología, y todo gestionado desde una misma plataforma accesible en cualquier lugar.



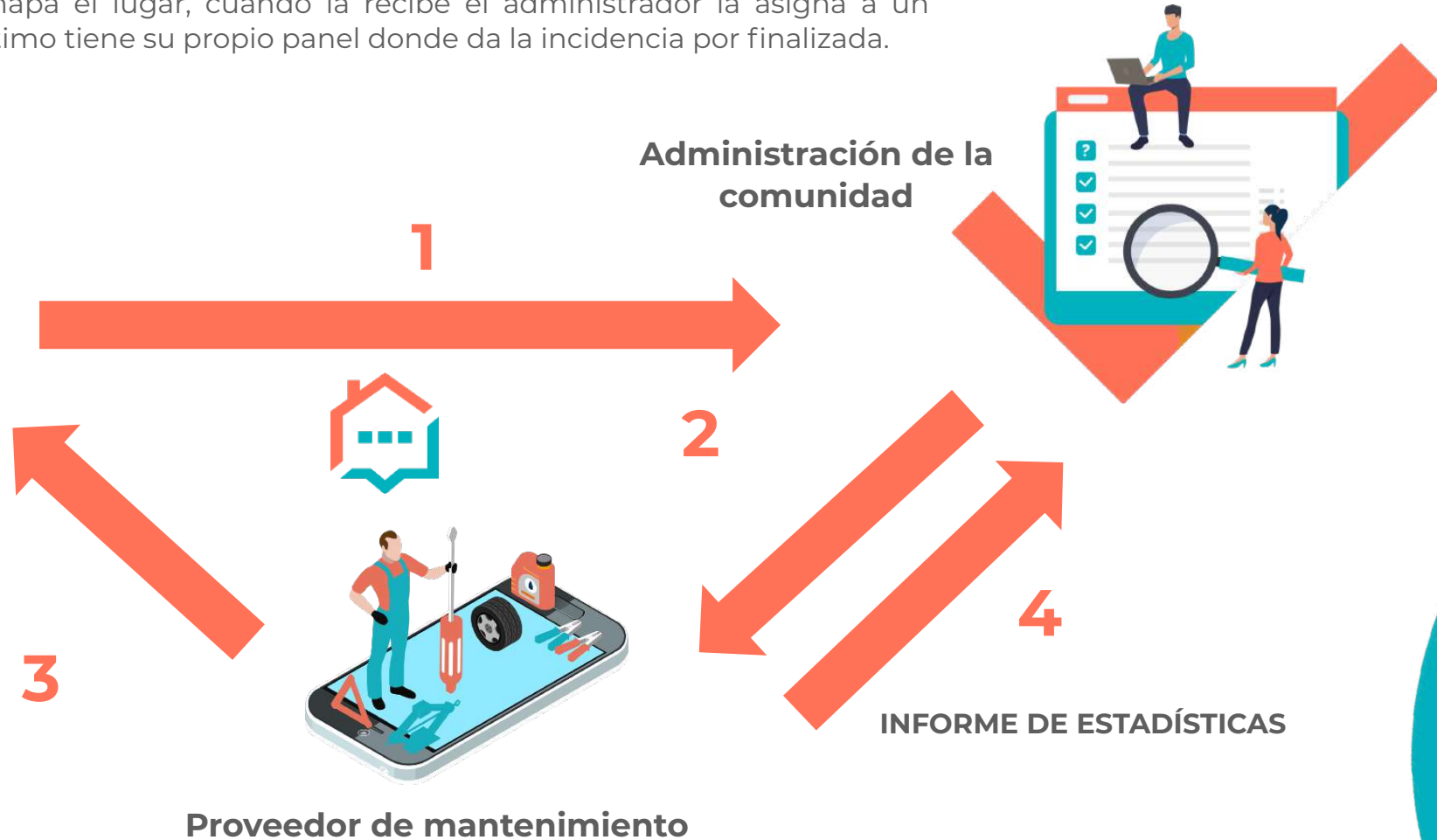
➔ Gestión de Incidencias - PRO License

Gestionar incidencias es realmente sencillo, el residente le saca una fotografía que posiciona en el mapa el lugar, cuando la recibe el administrador la asigna a un proveedor; este último tiene su propio panel donde da la incidencia por finalizada.



Residentes

- Recibida
- En progreso
- Solucionada
- Cancelada



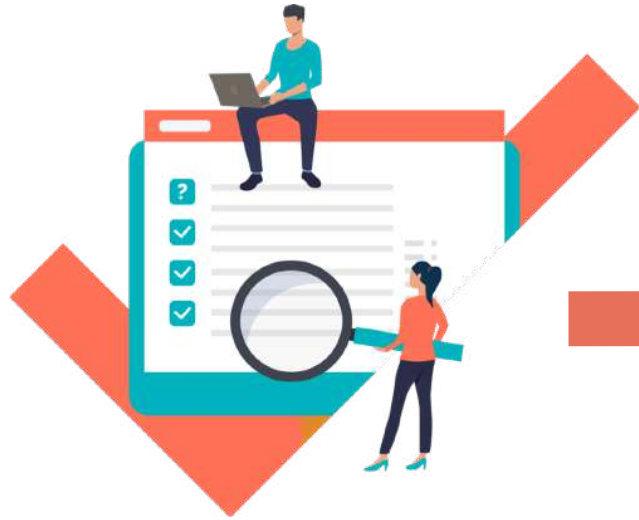
Proveedor de mantenimiento

➔ Gestión de Incidencias – Resort License*



*En Licencias Resort, el proceso de envío de incidencias a los proveedores es automático, esta fase es opcional y se realiza separadamente bajo un proyecto ajustado a cada residencial.

→ Comunicación



**Administración de la
Comunidad**



NEWSLETTER



Residentes

Ahora comunicar algo de forma simultánea a todos los residentes es más fácil que nunca, un sistema de notificaciones a tiempo real consigue informar de cualquier materia sobre la Urbanización.

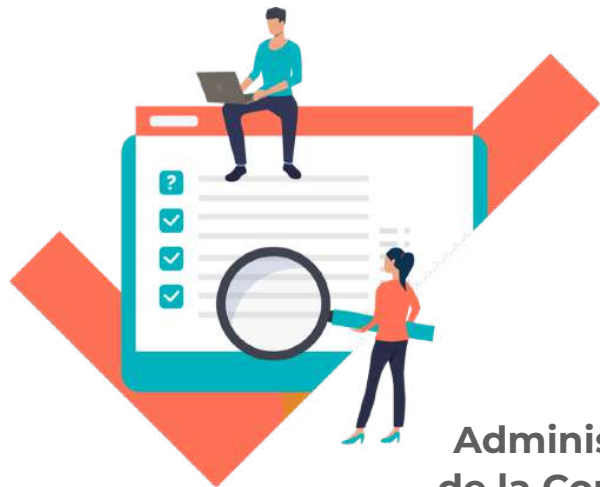
Además, podemos discriminar por zonas de la urbanización, bloques de edificios o cualquier tipo de filtro que queramos aplicar, sólo hay que crearlo en el panel!

→ Encuestas

Administración
de la comunidad



→ Calendario de Eventos



Administración de la Comunidad

Los dispositivos móviles nos ayudan a tener todo organizado, por eso cuando se crea un evento; se añade al calendario de forma automática y se coloca por orden de fecha.

De esta forma los residentes saben todas las actividades que se van a desarrollar durante el año en su urbanización.

Con esto conseguimos mayor participación y mayor capacidad de convocatoria cuando se hagan eventos.



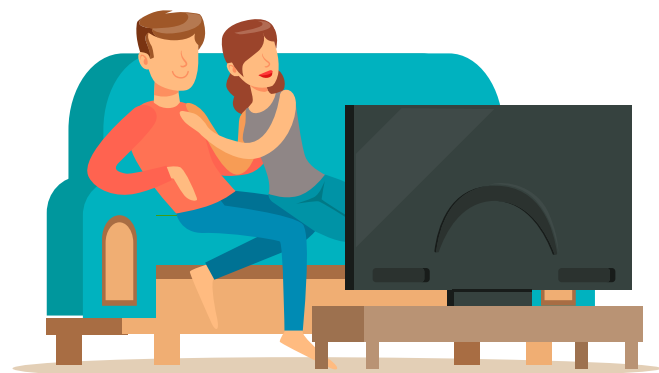
Residentes



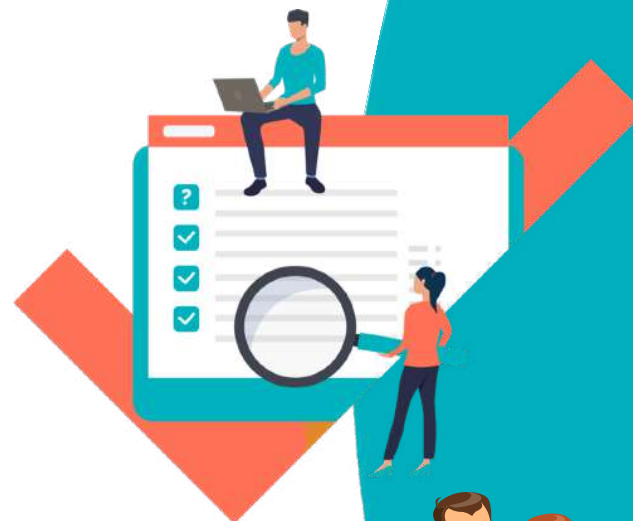
➔ Mercado de 2ª Mano

Un espacio para que los residentes de una urbanización puedan comprar y vender todo lo que necesiten o les sobre.

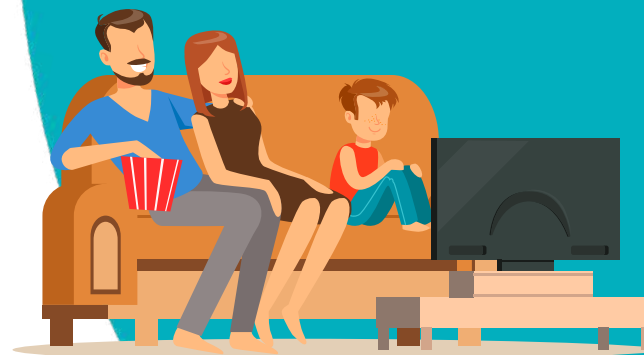
Palos de Golf, muebles, un patinete eléctrico y todo lo que te puedas imaginar, si no lo usas...



Residentes



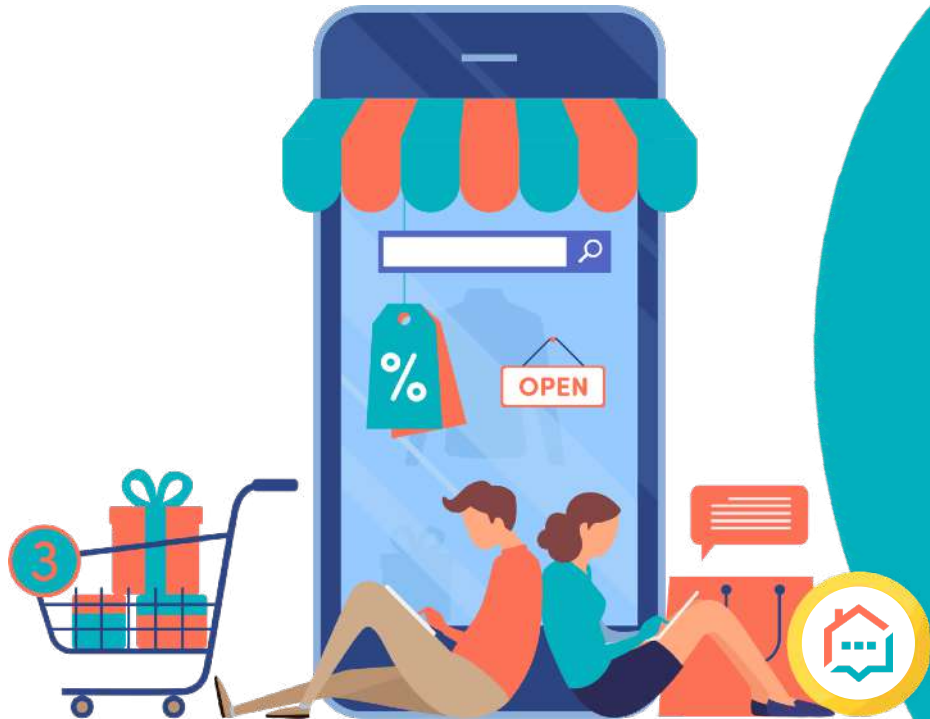
URBIT



Residentes

➔ Componentes - Resort License

- OFERTAS
- DESCUENTOS
- PLAN ARRENDADORES



Hemos diseñado un programa para adherir a colaboradores a cada una de las urbanizaciones donde se instale URBIT, para disfrutar de las ofertas y descuentos los residentes sólo deben mostrar su código QR en el establecimiento que sea Partner y listo. Sin complicaciones ni aplicaciones de terceros.

➔ Componentes - Resort License

El Proceso de validación es muy sencillo, cada local tendrá un distintivo de URBIT con un código QR, los residentes sólo tienen que abrir URBIT y escanear ese código, automáticamente el local aplica el descuento.



→ Licencias

Nos adaptamos a todo tipo de Urbanización o residencial, si alguna de las licencias no cuadra con tu tipología de vivienda contacta con nosotros, seguro que encontramos una solución para ti.



Urbanizaciones con menos de 500 viviendas con uno o varios administradores



Urbanizaciones con más de 500 viviendas con uno o varios administradores



Desarrollos a medida sobre cualquiera de las licencias que se han contratado

➔ **Instalación y puesta en marcha**

Dividimos el proceso de alta en 3 fases, durante la consultoría hacemos una radiografía de la urbanización, el siguiente paso, en la personalización; plasmamos la imagen que tiene. Finalmente, la aplicación está lista para su instalación.

Número de propiedades

Módulos adicionales

Segmentación

Flujo de trabajo

Desarrollo y alta

Imagen de Urbanización

QA

Proveedores & Partners

Subida a los stores



Consultoría



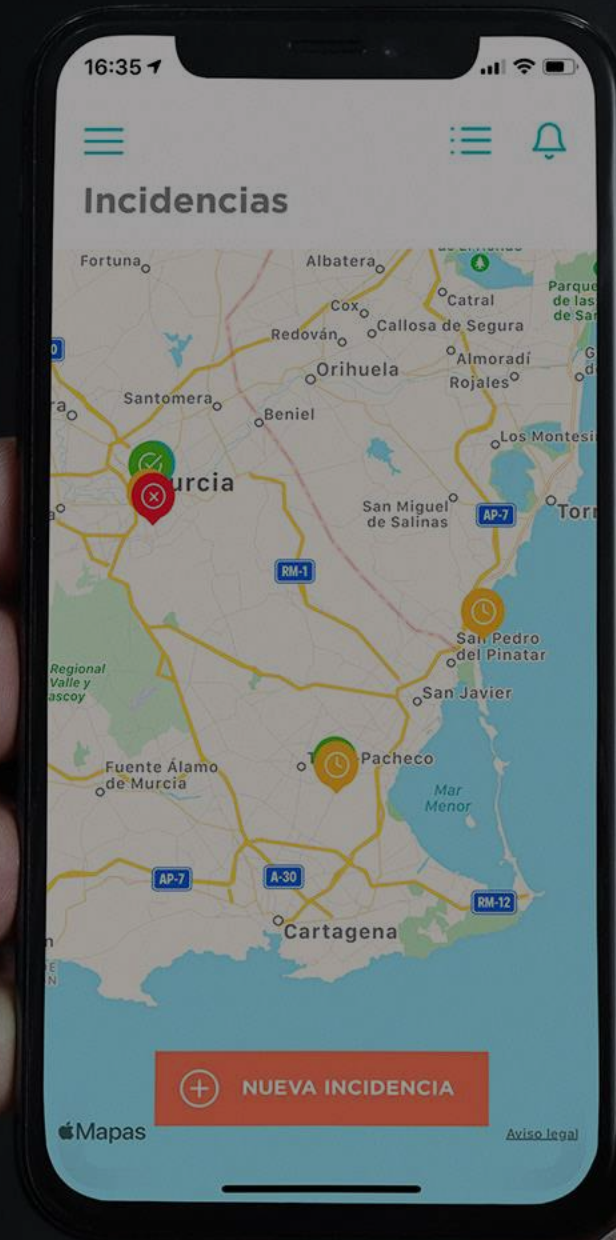
Personalización



Instalación



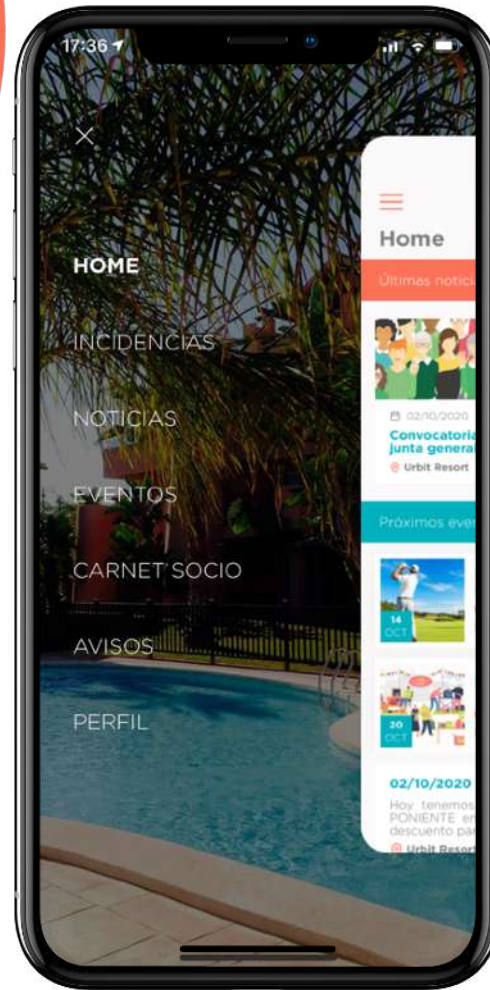
➔ **Look & Feel**





Splash

Desde el primer momento la APP se presenta amable, el objetivo es que sea para todos los públicos.



Home

Menú intuitivo y fácil de comprender con apartados claros y todo en un rápido vistazo.



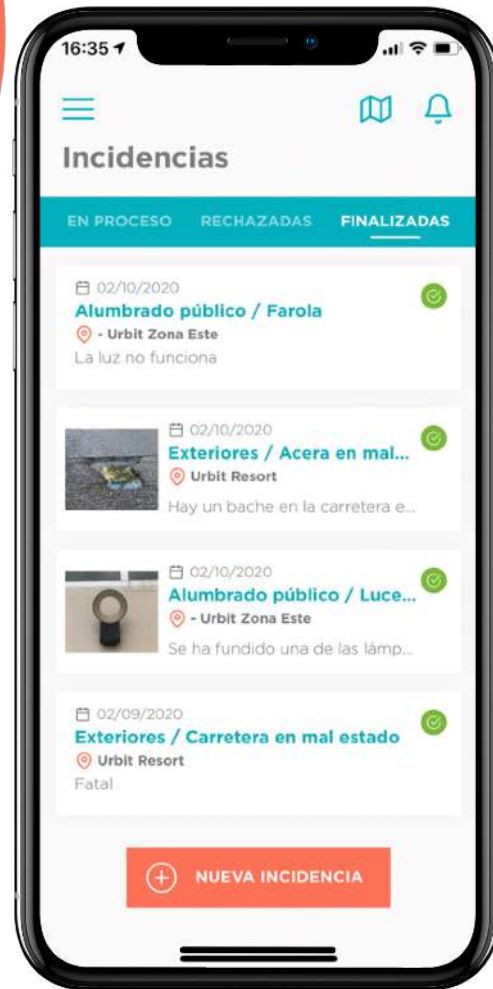
Perfil

Datos del usuario y espacio para cambiar la contraseña y tener los datos de la vivienda localizados.



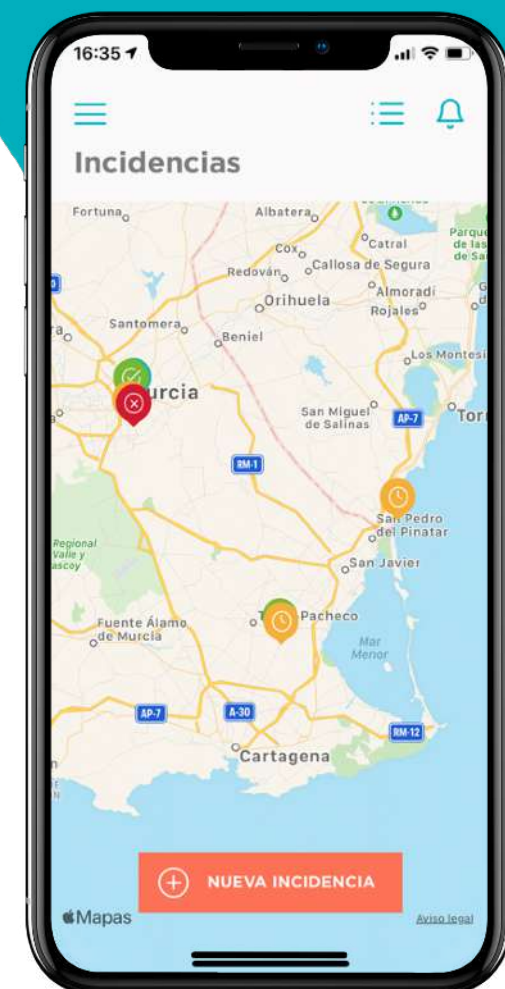
Incidencias

En este apartado se muestra todas las incidencias que tenemos, incluye pendientes, asignadas...



Detalle de Incidencia

Una vez que se ha procesado y resuelto la incidencia por el proveedor, pasa a finalizadas.



Mapa de Incidencias

En un mapa interactivo podemos ver todas las incidencias que tenemos que resolver.



Creación de Incidencia

Crear una incidencia es más fácil que enviar un correo electrónico, el proceso es bien sencillo.



Filtros de Creación

Te ayudamos con opciones por defecto, sólo dínos qué campos vas a necesitar y los verás.



Posición en Mapa

Posicionar una incidencia es tan fácil como pulsar con el dedo sobre el mapa, así de fácil!



Noticias

Las noticias también se muestran de una manera muy visual, se organizan por fecha.



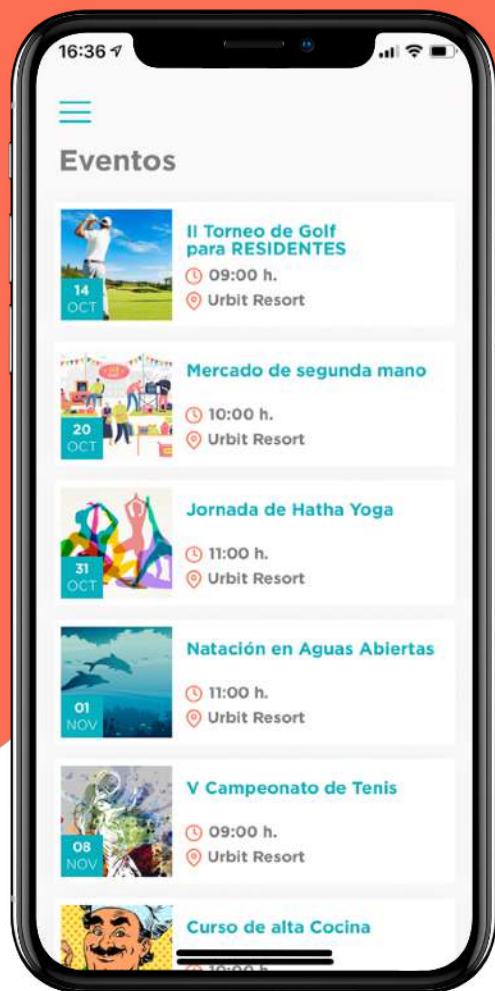
Detalle de Noticia

Cada noticia tiene su propio detalle, en él se puede ampliar tanta información como queramos.



Avisos

Son notificaciones que llegan a todos las propiedades o a una sola zona de la urbanización.



Eventos

Pestaña donde los residentes de la urbanización pueden apuntarse a todo lo que se organice.



Detalle de Eventos

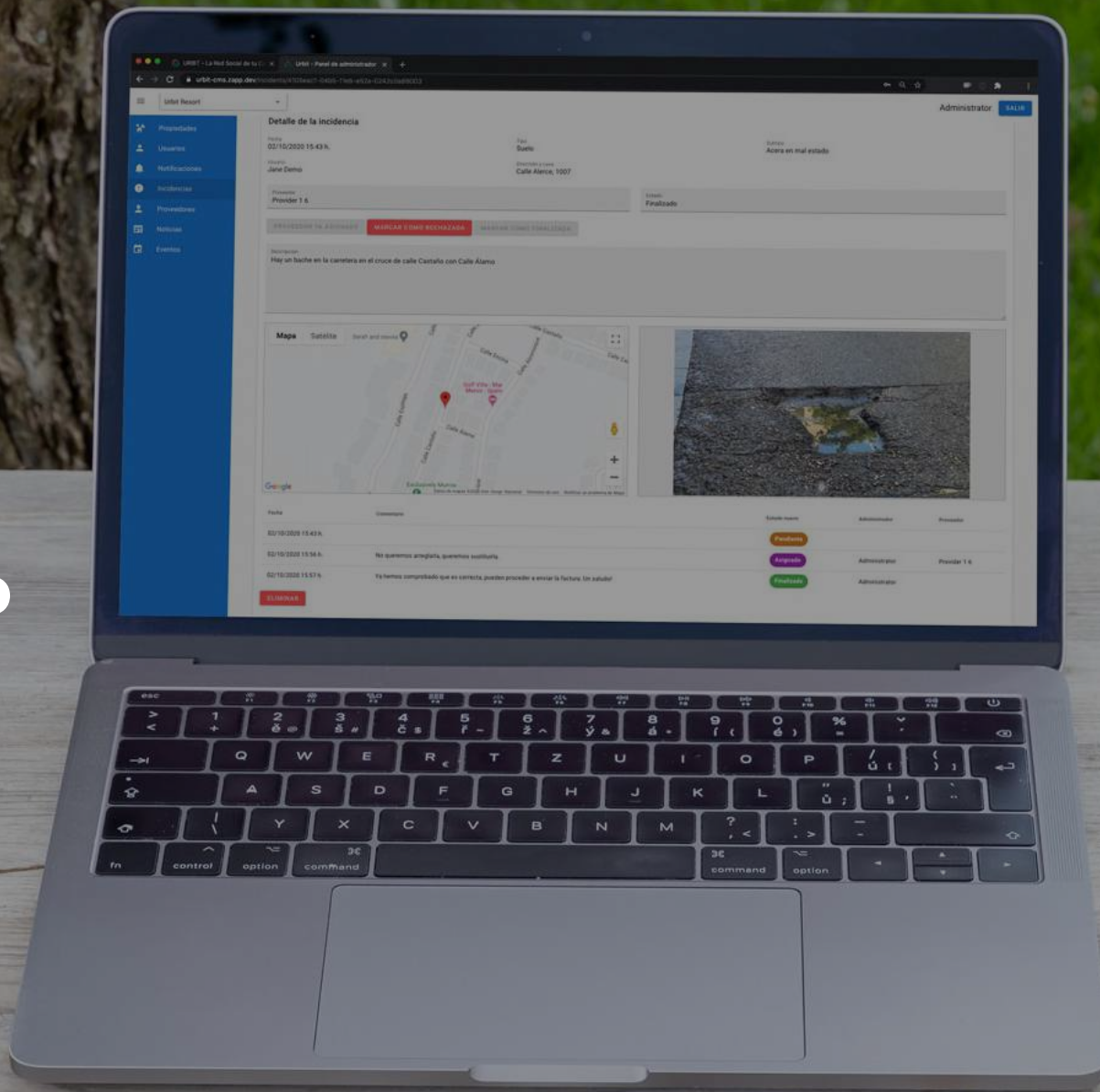
Dentro del detalle, el usuario podrá visualizar más información, enlaces, descargas o cualquier información.



e-Carnet de Residente

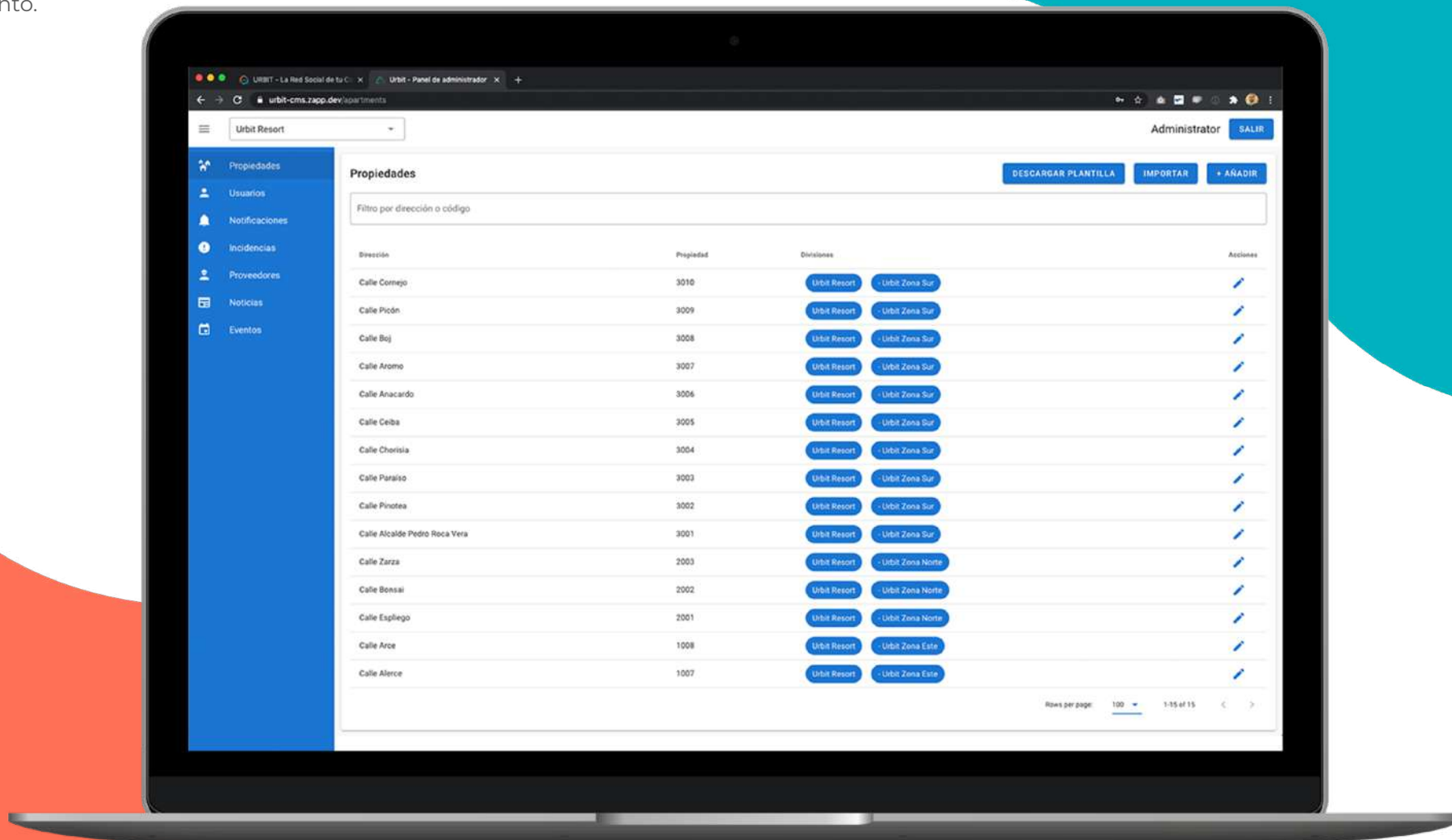
Con un práctico código QR todos los residentes podrán acceder y disfrutar de todas las ventajas.

➔ Panel Web



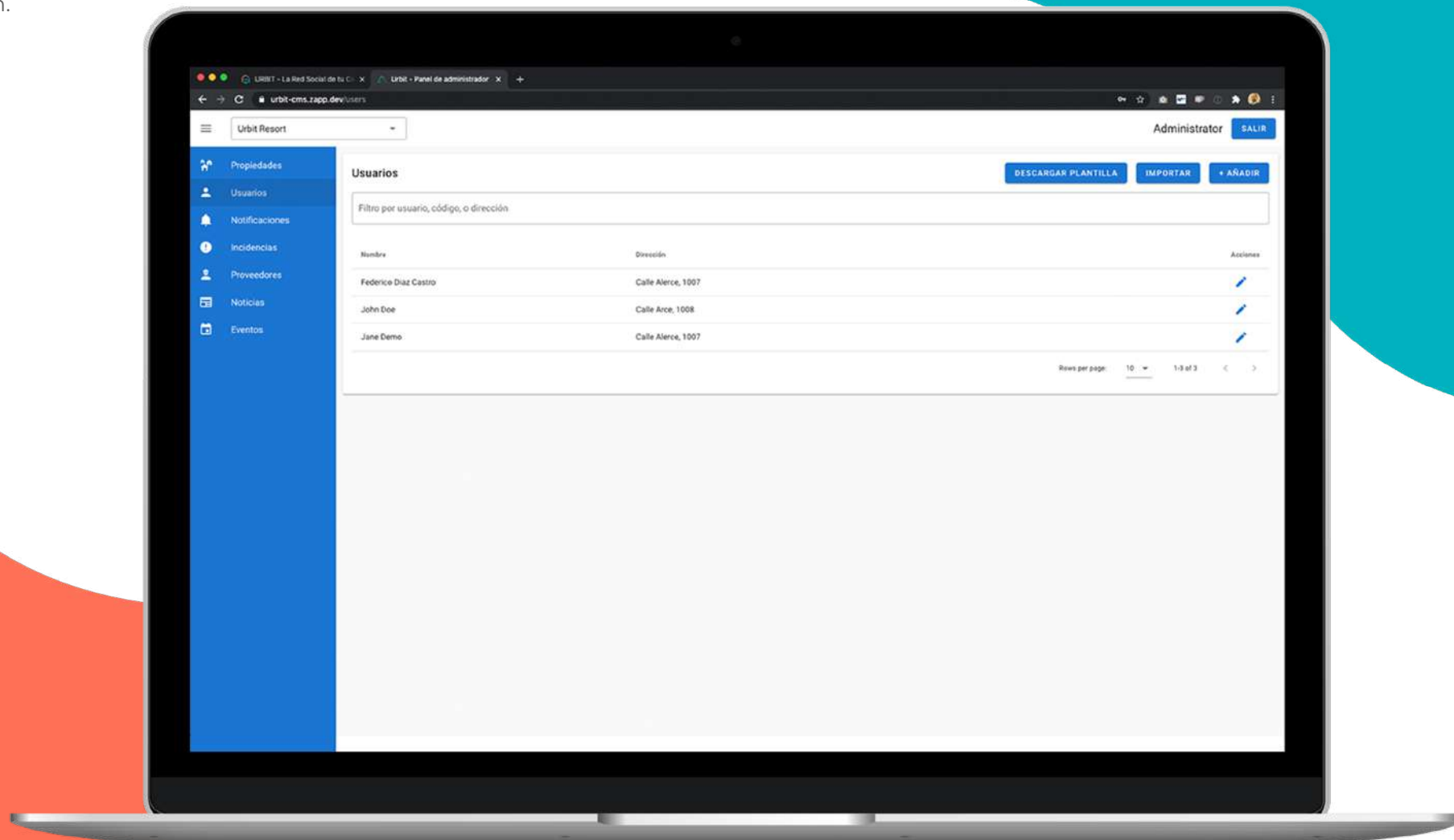
Propiedades

Todas las viviendas distribuidas por zonas en un vistazo, se puede editar la información en todo momento.



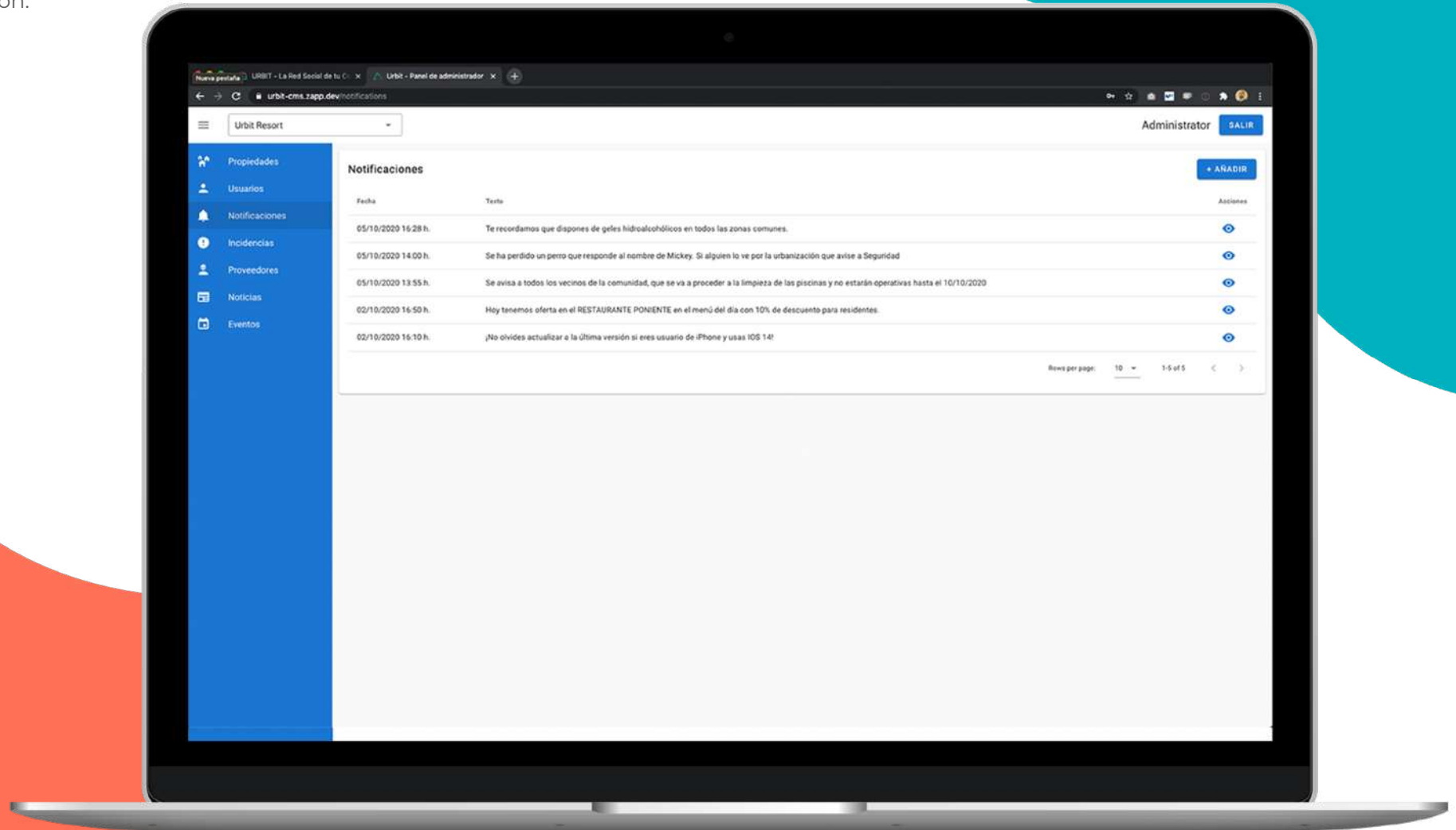
Usuarios

Dos niveles diferentes para los administradores para gestionar fácilmente la información.



Notificaciones

En menos de un minuto se puede enviar una notificación a todos los residentes de la urbanización.



Incidentes

Todas las cuestiones a resolver organizadas por filtros con rápido acceso y muy visual.

Fecha	Descripción	Tipo	Subtipo	Estado	Acciones
02/10/2020 15:55 h.	La canasta de las pistas está rota y no funciona.	Suelo	Acera en mal estado	Pendiente	
02/10/2020 15:43 h.	Hay un bache en la carretera en el cruce de calle Castaño con Calle Álamo	Suelo	Acera en mal estado	Finalizado	
01/10/2020 19:37 h.	map con foto	Iluminación exterior	Farolas	Pendiente	
01/10/2020 19:25 h.	prueba localización, reina sofía	Iluminación exterior	Farolas	Pendiente	
30/09/2020 11:33 h.	Incidencia extranjera	Suelo	Carretera deteriorada	Pendiente	
24/09/2020 14:38 h.	prueba fragment y condo	Iluminación exterior	Farolas	Pendiente	
23/09/2020 12:11 h.	Golf VM	Golf	Carro roto	Pendiente	
10/09/2020 09:26 h.	Hay un bache en la carretera en el cruce de calle Castaño con Calle Álamo	Golf	Césped en mal estado	Pendiente	
02/09/2020 11:56 h.	Muy mal	Suelo	Carretera deteriorada	Asignado	
02/09/2020 11:56 h.	Fatal	Suelo	Carretera deteriorada	Finalizado	
02/09/2020 08:04 h.	Incidencia extranjera	Golf	Carro roto	Asignado	
01/09/2020 13:51 h.	Prueba popup	Iluminación exterior	Farolas	Asignado	

Detalle de Incidencia

Distribución de la información optimizada para garantizar el operar de una manera efectiva.

The screenshot displays a web application interface for incident management. The browser address bar shows the URL: `urbit-cms.zapp.dev/incidentes/4105eac1-04b5-11eb-a524-0242c0a80003`. The page title is "Detalle de la incidencia".

Incidente Metadata:

- Fecha: 02/10/2020 15:43 h
- Tipo: Suelo
- Sitio: Acera en mal estado
- Usuario: Jane Demo
- Dirección y casa: Calle Alerce, 1007
- Proveedor: Provider 1 6
- Estado: Finalizado

Acciones: PROVEDOR YA ASIGNADO, MARCAR COMO RECHAZADA, MARCAR COMO FINALIZADA

Descripción: Hay un bache en la carretera en el cruce de calle Castaño con Calle Álamo

Mapa: A Google Map showing the location of the incident at the intersection of Calle Castaño and Calle Álamo. A red pin marks the location. The map also shows "Calle Encina" and "Calle Cuervo".

Foto: A photograph of a pothole in the asphalt, filled with water and some green moss.

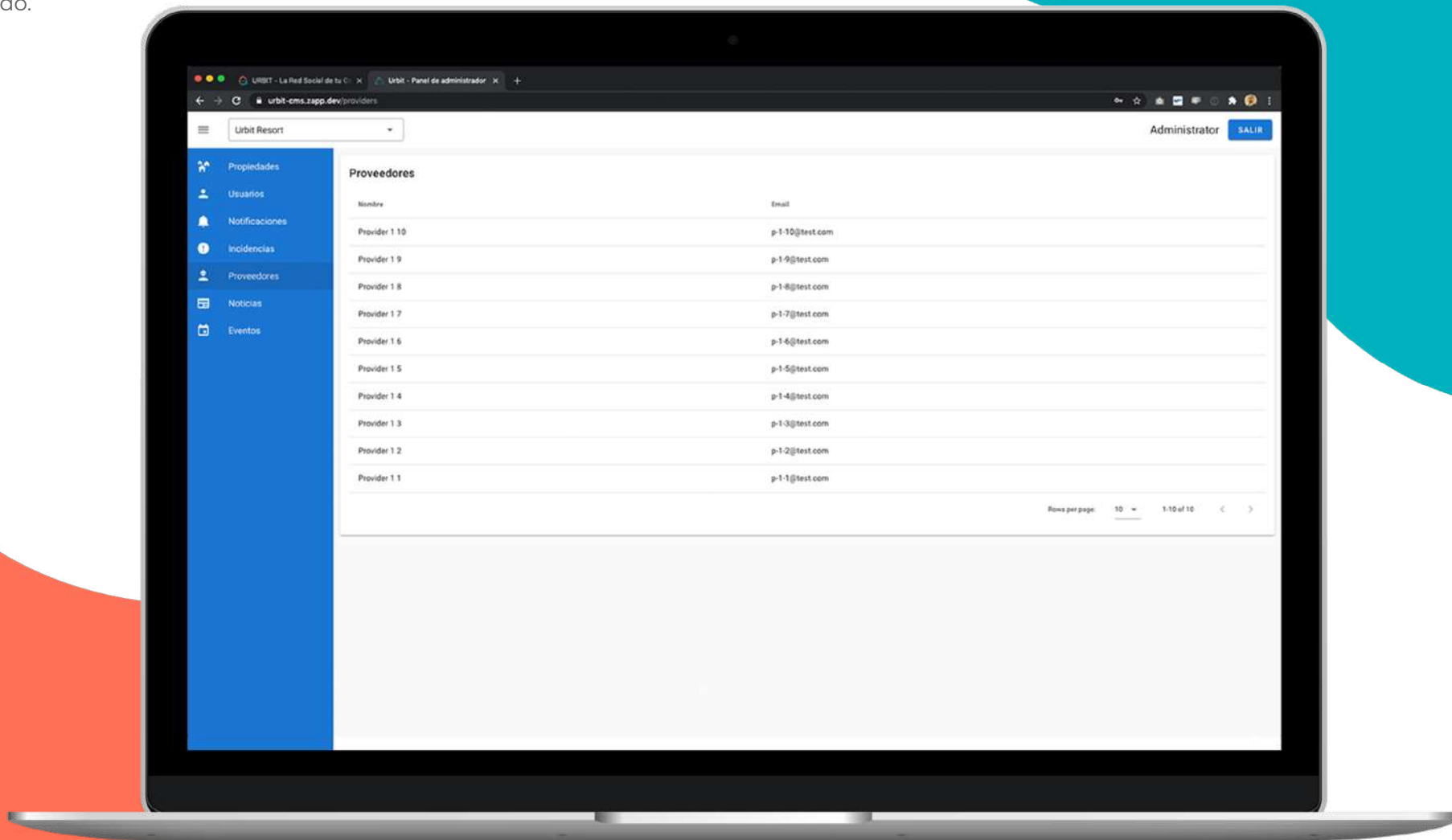
Historial de Incidencia:

Fecha	Comentario	Estado nuevo	Administrador	Proveedor
02/10/2020 15:43 h.		Pendiente	Administrador	
02/10/2020 15:56 h.	No queremos arreglarla, queremos sustituir.	Asignado	Administrador	Provider 1 6
02/10/2020 15:57 h.	Ya hemos comprobado que es correcta, pueden proceder a enviar la factura. Un saludo!	Finalizado	Administrador	

Acciones: ELIMINAR

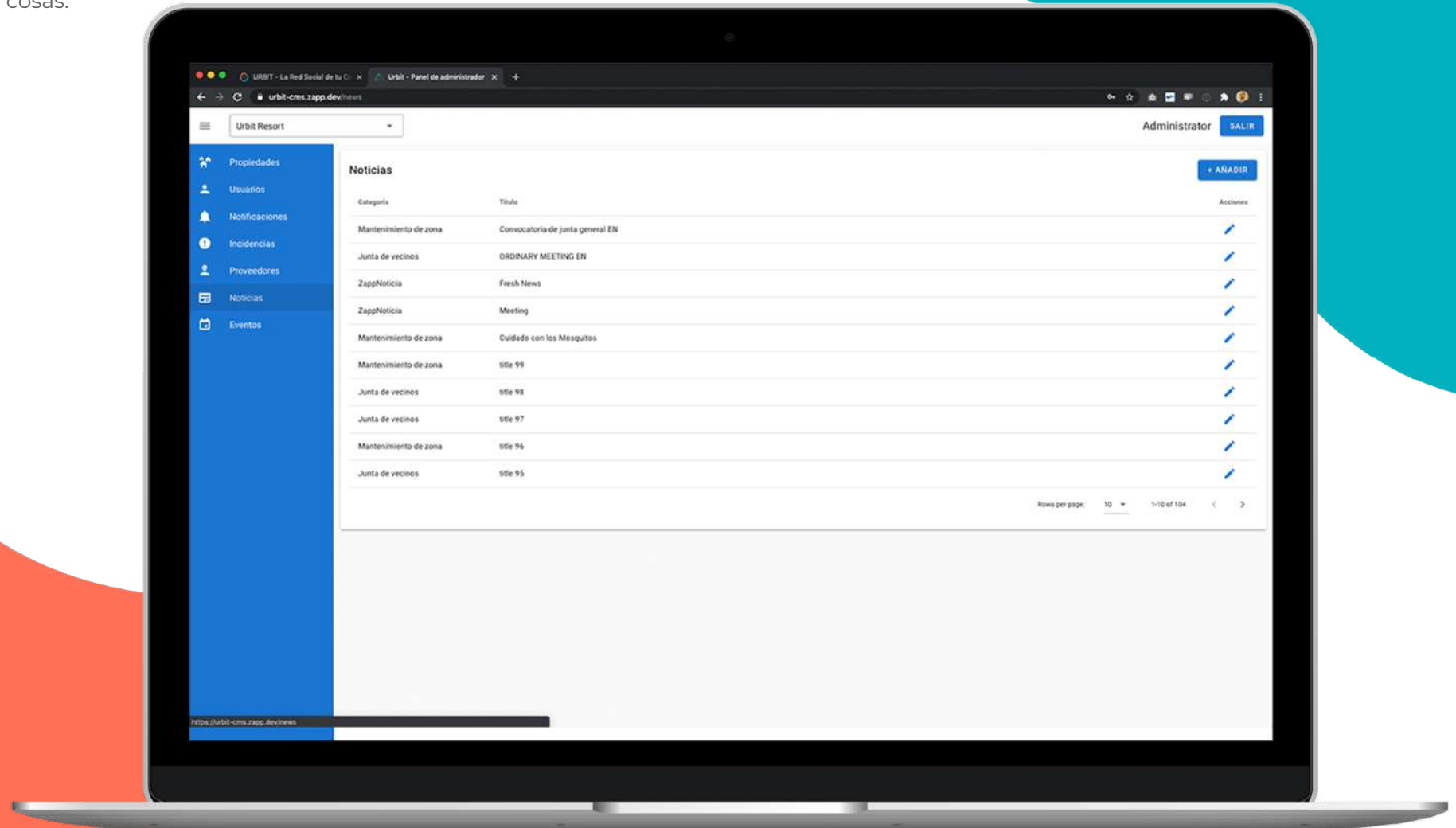
Proveedores

Una vez creada la lista de proveedores, se pueden asignar a la incidencia que se haya subido.



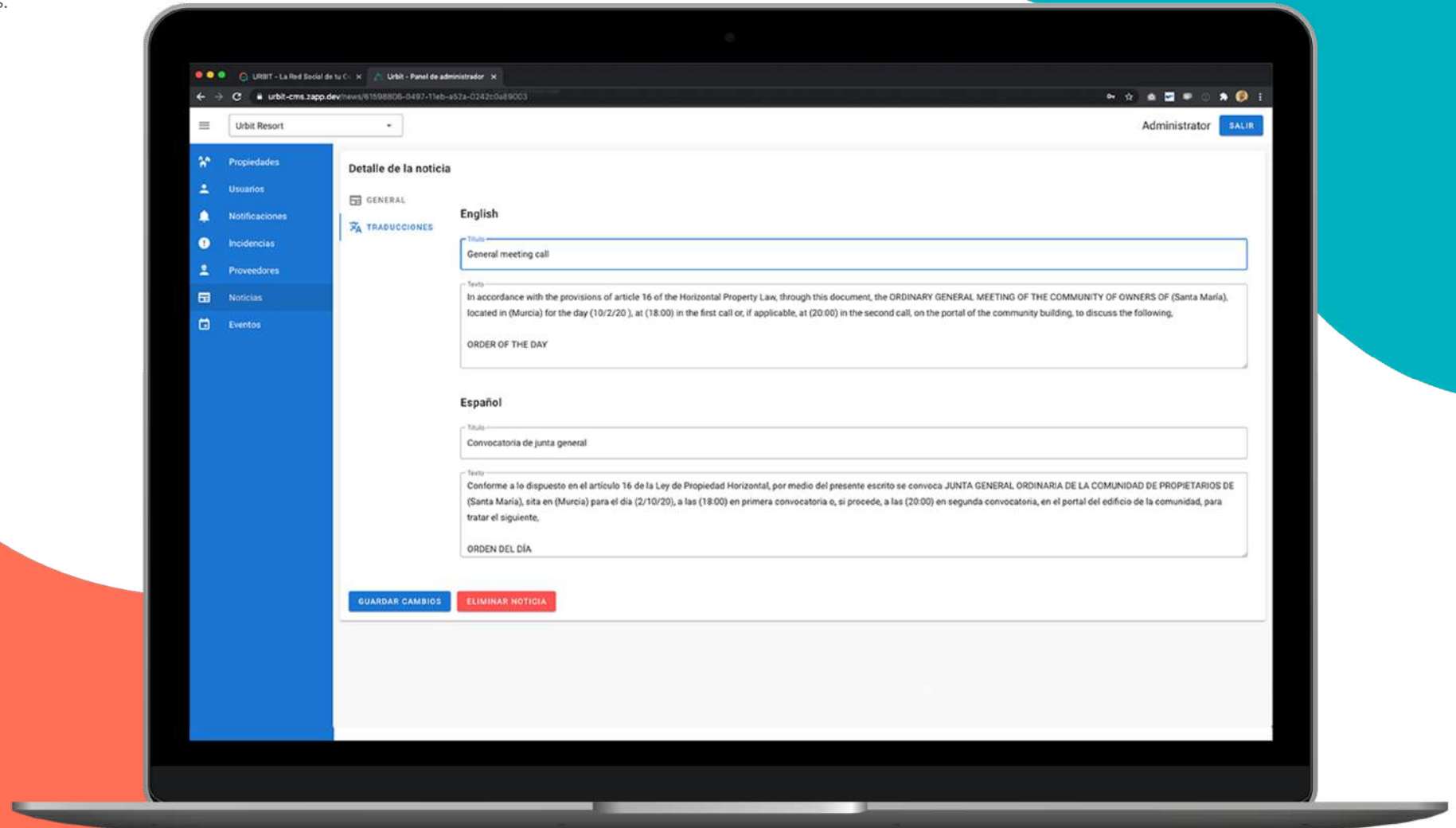
Noticias

Crear una noticia es como enviarle un correo electrónico a un amigo, fácil y rápido, hemos simplificado las cosas.



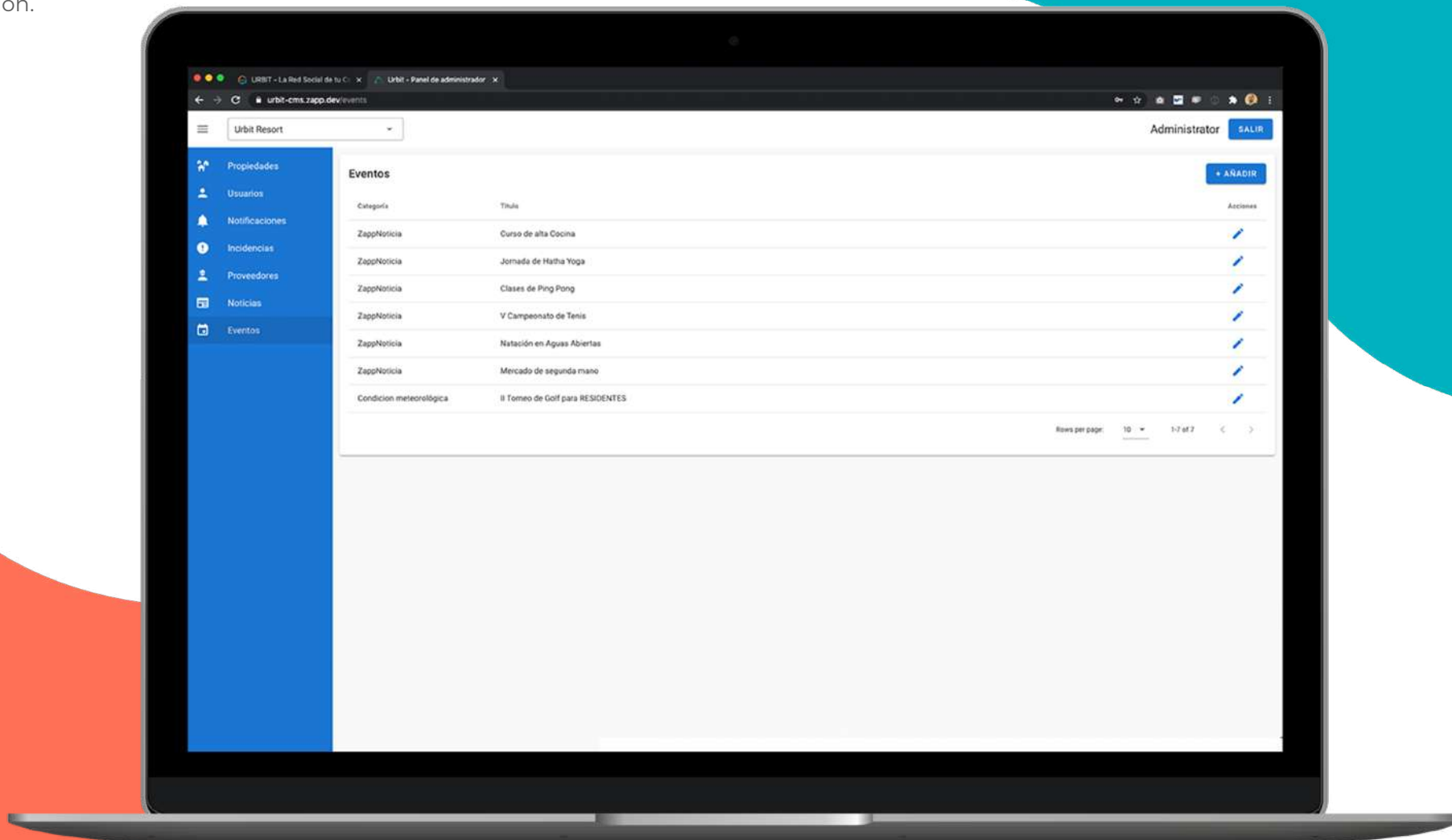
Detalle de Noticia

Podemos subir una foto que el sistema re-escalará o configurar la noticia en varios idiomas.



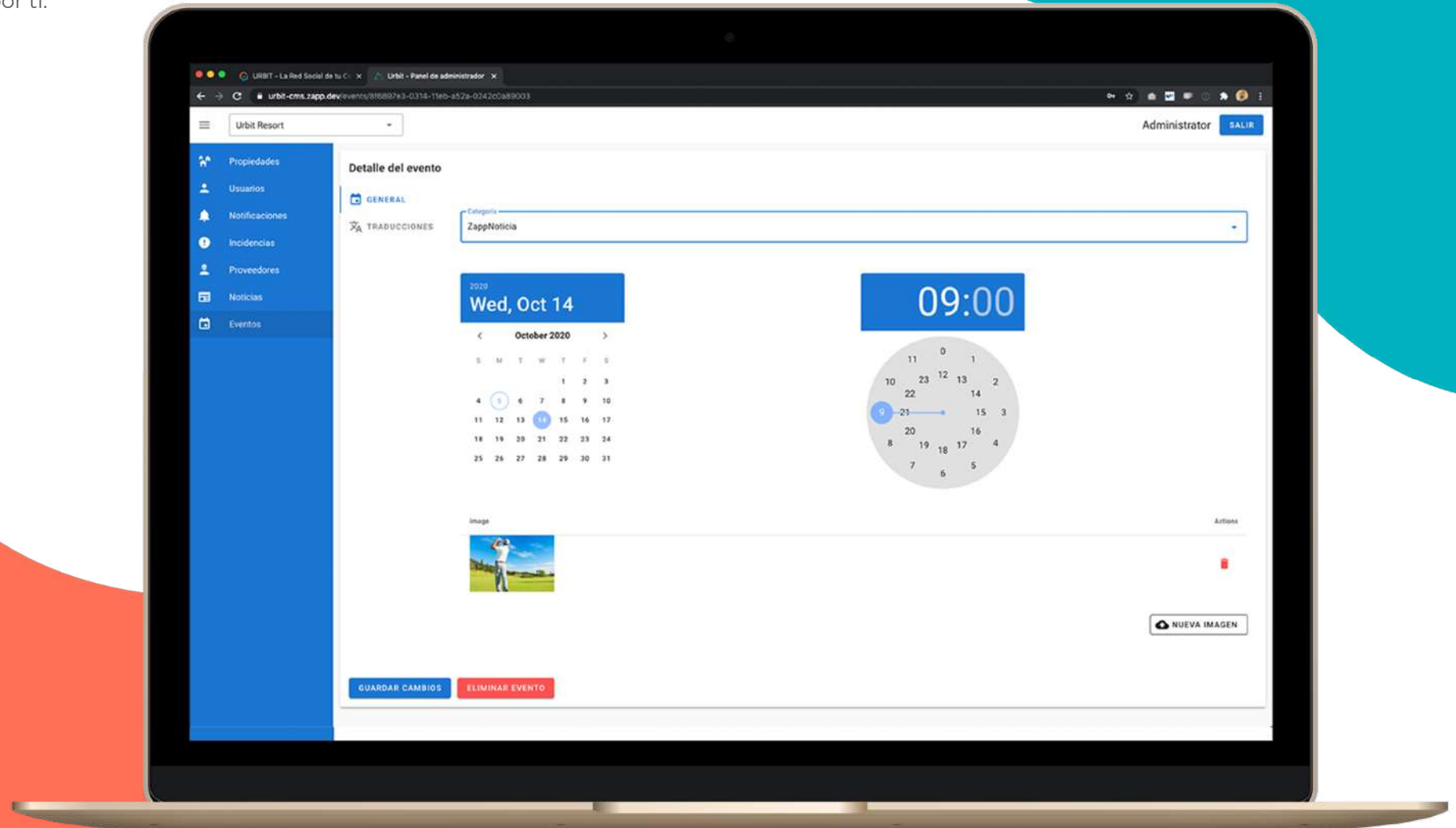
Eventos

De igual forma, el apartado de Eventos será el calendario de actividades de la Urbanización.



Creación de Evento

Crear un evento es igual de fácil que crear una noticia, un intuitivo calendario pondrá la fecha por ti.



¿Necesitas más información?

- www.urbit-app.com
- info@urbit-app.com
- Zarandona, 29. 1ª Planta (Murcia) 30007
- 609 258 246 · 616 890 328


Si quieres probar una demo contacta con nosotros y alguien del equipo de URBIT te dará las indicaciones para que puedas ver de primera mano todas las ventajas que ofrece nuestra plataforma.






CAMBIAR

*Para cambiar cualquier información relativa a sus datos personales debe ponerse en contacto con la oficina de su urbanización.



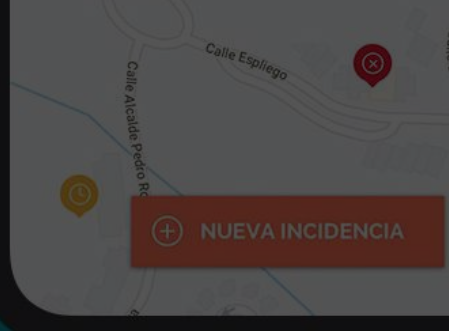
URBIT

CARNET DE RESIDENTE
Usuario demo
12121212E



1007
Calle Alerce
- Urbit Zona Este

*Para cambiar cualquier información relativa a sus datos personales debe ponerse en contacto con la oficina de su urbanización.



+ NUEVA INCIDENCIA

9:41

←

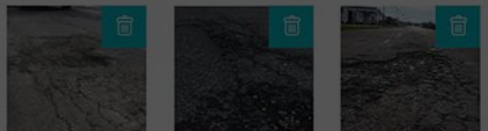
Crear incidencia

Vías y carreteras ✓

Baches y desperfectos ✓

La avenida principal presenta un gran agujero. Por favor repararlo lo antes posible. Está pasado el Super, adjunto fotos.

Añade las imágenes desde tu galería (opcional):



Incidentes

ENVIADAS EN PROCESO FINALIZADAS

2020

Carreteras / Badenes

un badén en C/ Espiego, a la altura del



URBIT

9:41

🔍

✕

9:41


Incidentes

11:15


☰

Home

Últimas noticias




02/10/2020
Convocatoria de junta general
Orbit Resort



02/10/2020
JUNTA ORDINARIA
Orbit Resort

Próximos eventos



14 OCT
Torneo de Golf
09:00 h.
Orbit Resort

Mercado de segunda